



**3. Wohngeschoss**  
4 1/2 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 145.5 m<sup>2</sup>  
Wirtschaftsraum / Keller: 23.5 m<sup>2</sup>  
Aussennutzfläche: 33.5 m<sup>2</sup>